

## AVIS D'INTENTION D'ALIÉNER UN IMMEUBLE ASSUJETTI AU DROIT DE PRÉEMPTION

Important : Le présent avis doit être complété, signé et notifié à la Ville de Charlemagne par le propriétaire d'un immeuble assujéti au droit de préemption (ou son mandataire ou représentant dûment autorisé) dès la conclusion avec l'acheteur d'une offre d'achat acceptée.

### SECTION 1 - IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI

<b>Adresse</b> (Veuillez indiquer l'adresse de l'immeuble assujéti. Si l'immeuble assujéti est vacant, indiquer le nom de la rue)	
<b>Numéro(s) de lot(s) (cadastre)</b> (Veuillez indiquer le(s) lot(s) visé(s) par l'offre d'achat. Le(s) numéro(s) de(s) lot(s) est/sont indiqué(s) sur le relevé de taxes municipales.)	<b>Numéro de matricule</b> (Veuillez indiquer le numéro de matricule relié à l'immeuble assujéti, lequel est indiqué sur le relevé de taxes municipales. Il comporte dix chiffres suivis de 0-000-0000.)

### SECTION 2 - RENSEIGNEMENTS SUR LE PROPRIÉTAIRE DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI

Veuillez indiquer le nom de la personne physique ou le nom et le siège social de la personne morale qui est propriétaire de l'immeuble (société par actions, société en nom collectif, personne morale sans but lucratif, syndicat de copropriété, fiducie, etc.). La dénomination sociale doit correspondre à celle déclarée au Registraire des entreprises du Québec et/ou aux documents constitutifs. De plus, veuillez compléter la section 3 ci-après.

#### Personne physique ou morale - Propriétaire 1

Nom	Prénom
Dénomination sociale (personne morale)	
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

#### Personne physique ou morale - Propriétaire 2

Nom	Prénom
Dénomination sociale (personne morale)	
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

### SECTION 3 - RENSEIGNEMENTS SUR LE MANDATAIRE OU REPRÉSENTANT DU PROPRIÉTAIRE (SI APPLICABLE)

Veuillez compléter la présente section seulement si le propriétaire est représenté par un mandataire ou un représentant dûment autorisé. Veuillez joindre au présent avis une copie du mandat, de la procuration ou de la résolution qui autorise ce dernier.

Nom	Prénom
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

**SECTION 4 - RENSEIGNEMENTS SUR L'ACHETEUR DE L'IMMEUBLE ASSUJETTI**

Veillez indiquer les coordonnées de l'acheteur qui a signé l'offre d'achat de l'immeuble assujetti. Si celui-ci est représenté par un mandataire ou un représentant autorisé, veuillez compléter la sous-section *Mandataire ou représentant*. Veuillez indiquer le nom de la personne physique ou le nom de la personne morale et le siège social qui est l'acheteur de l'immeuble assujetti aux termes de l'offre d'achat (société par actions, société en nom collectif, personne morale sans but lucratif, syndicat de copropriété, fiducie, etc.). La dénomination sociale doit correspondre à celle déclarée au Registraire des entreprises du Québec et/ou aux documents constitutifs.

**Personne physique ou morale - Acheteur 1**

Nom	Prénom
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

**Personne physique ou morale - Acheteur 2**

Nom	Prénom
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

**Mandataire ou représentant (si applicable)**

Veillez compléter la présente section seulement si l'acheteur est représenté par un mandataire ou un représentant dûment autorisé. Veuillez joindre au présent avis une copie du mandat, de la procuration ou de la résolution qui autorise ce dernier.

Nom	Prénom
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

**SECTION 5 - PRIX ET CONDITIONS DE L'ALIÉNATION PROJÉTÉE**

Veillez indiquer le prix et les conditions reliés à l'aliénation projetée (vente, cession, donation ou autre transfert de propriété) qui vise l'immeuble assujetti.

**5.1 Prix**

Veillez inscrire le prix de l'aliénation projetée, conforme à l'offre d'achat. Si l'aliénation projetée comporte une contrepartie non monétaire, veuillez fournir une estimation fiable et objective de la valeur de cette contrepartie.

Prix de l'aliénation projetée \_\_\_\_\_ \$

L'aliénation projetée comporte une contrepartie non monétaire  Oui  Non

Description de la contrepartie non monétaire \_\_\_\_\_

Estimation fiable et objective de la valeur monétaire de cette contrepartie \_\_\_\_\_ \$

**5.2 Conditions**

Veillez indiquer les conditions de l'aliénation projetée, conformes à l'offre d'achat (y compris la date de prise de possession et la date de la signature de l'acte de vente).

--

### 5.3 Intervenant (s)

Si l'offre d'achat implique un courtier immobilier, veuillez indiquer les coordonnées du courtier immobilier.

Nom	Prénom
Adresse	
Téléphone (jour)	Cellulaire
Courriel	

### SECTION 6 - INFORMATIONS ET COMMENTAIRES

Si vous avez des informations utiles ou des commentaires à formuler, veuillez les ajouter à cette section. Si vous voulez qu'un représentant de la Ville communique avec une personne autre que le propriétaire de l'immeuble assujetti (notaire, courtier immobilier, etc.), veuillez le mentionner à cette section.

--

### SECTION 7 - DOCUMENT À JOINDRE AU PRÉSENT AVIS

Veuillez transmettre, en même temps, que le présent avis d'intention d'aliéner, au plus tard dans les 15 jours suivant cet envoi, les documents suivants, si applicable :

- promesse d'achat signée;
- bail ou entente d'occupation de l'immeuble visé;
- résolution ou procuration désignant le mandataire, s'il y a lieu;
- rapport établissant la valeur monétaire de la contrepartie non monétaire lorsque la promesse d'achat en prévoit une;
- contrat de courtage immobilier, s'il y a lieu;
- étude environnementale et/ou géotechnique concernant l'immeuble visé;
- certificat de localisation;
- plan de la partie de l'immeuble concernée par l'aliénation si celle-ci est partielle;
- rapport d'évaluation de l'immeuble;
- tout autre document ou étude utilisé dans le cadre de la promesse d'achat.

Veuillez noter que vous avez l'obligation de notifier à la Ville de Charlemagne un avis indiquant le prix, les conditions de l'aliénation projetée, le nom de la personne qui envisage d'acquérir l'immeuble assujetti ainsi qu'une estimation fiable et objective de la valeur de la contrepartie non monétaire (si applicable). À défaut, le présent avis d'intention d'aliéner sera réputé incomplet et non recevable.

### SECTION 8 - SIGNATURE DE L'AVIS D'INTENTION D'ALIÉNER

Et le présent avis d'intention d'aliéner est donné et signé comme suit :

À  (Lieu de signature de l'avis)
Le  (Date de signature de l'avis)
Par  (Nom et prénom du signataire et propriétaire de l'immeuble assujetti, ou de son mandataire ou représentant autorisé)
Par  (Nom et prénom du signataire et propriétaire de l'immeuble assujetti, ou de son mandataire ou représentant autorisé)

Je déclare que les informations transmises sont vraies et exactes au meilleur de ma connaissance.

\_\_\_\_\_  
(Signature)

\_\_\_\_\_  
(Signature)